



PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES

Quélen Adriane Lemos Borges Barneche – UNIUV^{1*}

Rogério Márcio Tymus - UNIUV²

Rodrigo Keller dos Santos Tymus - UNIUV³

Professor Orientador: Renato Moecke⁴

Modalidade de Apresentação: Painel

INTRODUÇÃO

A impermeabilização é um procedimento cujo objetivo é isolar e proteger a edificação contra a passagem indesejável de líquidos e vapores. A falta desse processo ou erros de execução podem comprometer a durabilidade da edificação, causando prejuízos financeiros e até mesmo danos à saúde de quem a utiliza. Todo projeto de impermeabilização deve seguir procedimentos previstos na norma da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) - NBR9575. Além da planta baixa, o projeto de impermeabilização deve incluir desenhos e detalhes específicos e construtivos (cota, arremates, rodapés, muretas etc.).

OBJETIVOS

OBJETIVO GERAL

Como impermeabilizar lajes corretamente, evitando infiltrações e danos na edificação.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- a) Compreender o passo a passo da impermeabilização;
- b) Pesquisar produtos existentes para impermeabilização;
- c) Buscar empresas que possuem tais produtos;
- d) Comparar valores entre impermeabilização e cobertura com telhas.

METODOLOGIA

O trabalho teve início com uma revisão bibliográfica das normas regulamentadoras para, posteriormente, poder realizar a pesquisa de campo. A pesquisa junto ao mercado local foi realizada pelos componentes do grupo, por meio de visitas a esses estabelecimentos comerciais, visando quantificar custos para o procedimento correto de impermeabilização. O custo de mão de obra foi baseado em tabelas utilizadas pelo professor orientador em sua disciplina Construção Civil, ministrada no oitavo semestre do curso, ao qual pertencem os acadêmicos deste documento.

RESULTADOS E DISCUSSÃO

A deficiência da impermeabilização prejudica a vida útil da obra e traz muitos transtornos, que podem ser facilmente contornados com a utilização de produtos certos, bem como sua correta instalação. Diante disso, foram pesquisados empresas e produtos que elas comercializam, observando e destacando a maneira correta do

¹ Acadêmico do 10º semestre do Curso de Engenharia Civil da Uniuv. E-mail: ec.quelen.borges@uniuv.edu.br

² Acadêmico do 10º semestre do Curso de Engenharia Civil da Uniuv. E-mail: ec.rogerio.tymus@uniuv.edu.br

³ Acadêmico do 10º semestre do Curso de Engenharia Civil da Uniuv. E-mail: ec.rodrigo.santos@uniuv.edu.br

⁴ Professor da UNIUV. E-mail: prof.renato@uniuv.edu.br



seu uso. A empresa Weber oferece produtos como o Tecplus Lastic Quartzolit e Anchorflex Maxquartzolit, ambos aplicáveis com três demãos sobre a laje, diferenciando-se somente entre lajes trafegáveis e sem tráfego. A Viapol oferece produtos como o Vedalaje Plus Manta Líquida, à base de água, indicado para laje sem tráfego, e mantas Asfálticas Torodin, Premium e Classic, compostas de asfalto polimerizado e estruturantes de poliéster e fibra de vidro, estão disponíveis com espessuras de 3mm, 4mm e 5mm e são indicadas para uso em varandas, terraços e lajes, entre outras aplicações, e oferecem alta resistência mecânica, ao envelhecimento e agentes atmosféricos. A Ciplak possui o Veda Laje Branco, que é uma emulsão impermeabilizante elástica de base acrílica ideal para impermeabilização em lajes expostas sem trânsito de pessoas e/ou veículos e com caimento mínimo de 2%, e a Tela Estruturante que é uma tela 100% poliéster ideal para estruturar membranas impermeabilizantes moldadas no local, como soluções e emulsões asfálticas, e membranas acrílicas, aumentando sua resistência à tração. Pode ser usada no reparo de trincas e fissuras estáticas em paredes, telhas, lajes. A Otto Baumgart possui o Vedapren que é uma manta líquida, à base de asfalto e aplicação a frio, pronta para uso e moldada no local. cobre a estrutura com uma proteção impermeável. Apresenta ótimas características de elasticidade e tem grande durabilidade e a Manta Asfáltica Vedacit, elaborada a base de asfaltos modificados armados com estruturante de Polietileno de alta densidade, indicada para uso em locais que necessitam de alta resistência. A partir desses dados, foram pesquisadas empresas que comercializam tais produtos na região e orçado valores de uma impermeabilização correta ou o uso de telhas sobre a laje de um projeto apresentado e concluiu-se que a impermeabilização, se for bem executada, torna-se menos onerosa ao proprietário que a colocação de telhas.

REFERÊNCIAS

CIPLAK. I. **Produtos Impermeabilizantes - Lajes e Coberturas**. Disponível em: <<http://www.ciplak.com.br/produtos-impermeabilizantes/filtro/aplicacao/lajes-e-coberturas>>. Acesso em: 13 jul 2015.

SPAGNOLLO. J. R. **Impermeabilização: Coberturas não transitáveis**. Disponível em: <<http://www.forumdaconstrucao.com.br/conteudo.php?a=20&Cod=372>>. Acesso em: 14 jul 2015.

VENTURINI, J. **Cobertura Estanque**. *Téchne*, São Paulo, n. 205, p. 20-23, 20 junho/2014

WEBER. **Impermeabilizantes para lajes e coberturas**. Disponível em: <<http://www.weber.com.br/impermeabilizar-e-tratar-umidade/ajuda-e-dicas/solucoes-construtivas/impermeabilizar-e-eliminar-umidades/como-impermeabilizar-lajes-de-coberturas.html>>. Acesso em: 14 jul 2015.