



## **DIAGNÓSTICO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL: A PRODUÇÃO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA NO MUNICÍPIO DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR**

**Helmar Eduardo Szpunar Otto – UNIUV<sup>1</sup>**

**Manoeli Paulina dos Santos - UNIUV<sup>2\*</sup>**

Professora Orientadora: Gilda Maria Botão Ayres Pereira<sup>3</sup>

Professora Orientadora: Soraya Caroline Abrahão<sup>4</sup>

Agência Financiadora: PIPA/UNIUV

Modalidade de Apresentação: Comunicação Oral

### **INTRODUÇÃO**

A necessidade de habitações dignas e os problemas associados ao tamanho e materiais utilizados nas unidades habitacionais são apenas alguns pontos a serem verificados em programas como o Minha Casa Minha Vida – MCMV, sendo este um dos programas adotado pelo Brasil para tentar suprir o déficit habitacional, que permitiu uma evolução no déficit total relativo (PETRY, 2016). “Uma em cada três famílias na América Latina e no Caribe, ou 59 milhões de pessoas, vive em uma moradia inadequada ou construída com materiais de baixa qualidade, além de carecer de serviços de infraestrutura.” (BID, 2012). A partir da realização de um estudo de pós-ocupação, pode-se avaliar desde a qualidade do entorno que esses conjuntos habitacionais estão inseridos, a qualidade dos aspectos da habitação, em decorrer do uso e necessidades dos moradores, que serão analisados por coleta de dados, entrevistas, questionários e observações. O emprego da utilização de equipamentos de medições colabora na coleta de informações, em relação ao conforto que as moradias proporcionam aos residentes, pois, de acordo com SILVEIRA (2013), a aplicação da Avaliação Pós-Ocupação (APO) é de grande relevância, quer seja para a melhoria constante do resultado, quer seja para atender as normativas.

### **OBJETIVOS**

#### **OBJETIVO GERAL**

Analisar aspectos de inserção urbana e qualidade habitacional, nas habitacionais de interesse social do Programa Minha Casa Minha Vida no município de União da Vitória – PR.

#### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- a) Inventariar os condomínios habitacionais de interesse social existentes no município;
- b) Analisar a inserção urbana dos condomínios inventariados;
- c) Caracterizar os condomínios e sua população residente;

<sup>1</sup> Helmar Eduardo Szpunar Otto. Acadêmico do 6º semestre do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Uniuv. E-mail: arq.helmar.otto@uniuv.edu.br

<sup>2</sup> Manoeli Paulina dos Santos. Acadêmica do 6º semestre do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Uniuv. E-mail: arq.manoelisantos@uniuv.edu.br \*

<sup>3</sup> Gilda Maria Botão Ayres Pereira. Professora do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Uniuv. E-mail: prof.gilda@uniuv.edu.br

<sup>4</sup> Soraya Caroline Abrahão. Professora do Curso de Engenharia Civil da Uniuv. E-mail: prof.soraya@uniuv.edu.br



d) Analisar as infraestruturas existentes, bem como a satisfação dos usuários a respeito;

e) Registrar, documentar, gráfica e digitalmente os elementos pesquisados.

### **METODOLOGIA**

Para cumprir os objetivos propostos serão utilizadas metodologias qualitativas e quantitativas. Primeiramente será revisada a bibliografia, a fim de abordar o contexto e estado da arte da habitação de interesse social na América Latina, Brasil, estado e município. A segunda etapa da pesquisa baseia-se na coleta de dados, que terá como suporte as informações dos empreendimentos habitacionais, informações municipais, informações de transporte e concessionárias, dados disponíveis na internet, imagens de satélite e fotos aéreas. A terceira etapa da pesquisa buscou analisar em campo as especificidades do estudo de caso, que, com base nas diretrizes da Avaliação Pós-Ocupação (APO), serão identificados os principais pontos fortes e fracos a respeito do contexto urbano e da unidade habitacional. Por meio de observações *in loco*, será analisado a inserção e a unidade habitacional e por meio de um questionário será identificada a satisfação do usuário a respeito dos critérios investigados: conforto, infraestrutura urbana, inserção urbana e adaptação, além de identificar o perfil do usuário. Após as atividades de levantamento de dados e de campo, serão tabulados os dados, que serão analisados e fornecerão informações a respeito dos erros e acertos dos empreendimentos.

### **RESULTADOS E DISCUSSÃO**

Ao todo, o PMCMV promoveu a construção de 624 unidades habitacionais destinadas a faixa 1 de renda no município de União da Vitória - PR. As unidades construídas dividem-se em três conjuntos habitacionais. Conforme as análises já realizadas em dois dos conjuntos, os Conjuntos Habitacionais Horst I e II, foi possível fazer o levantamento a respeito da satisfação do usuário para posteriormente estabelecer o diagnóstico de acordo com a análise de inserção. Para auxiliar no discernimento dos problemas particulares e dos que são de bem comum, está sendo estudado o embasamento teórico sobre temas relacionados a habitações de interesse social na América Latina, em algumas regiões do Brasil e do estado do Paraná, para que possamos analisar com um olhar mais técnico o caso. Na sequência, serão identificados de acordo com o contexto dessa comunidade, as dificuldades e facilidades que ocorrem nos conjuntos, buscando métodos para expor e informar melhorias às questões verificadas.

### **REFERÊNCIAS**

**Estudo do BID revela que a América Latina e o Caribe enfrentam um déficit de habitação considerável e crescente.** 2012. BID. Disponível em:

<<http://www.iadb.org/pt/noticias/comunicados-de-imprensa/2012-05-14/deficit-habitacional-na-america-latina-e-caribe,9978.html>> Acesso em: 01 set. 2016.

JOHN, M. V.; ARAÚJO PRADO, R. T. **Selo Casa Azul**, Boas práticas para habitação mais sustentável. Parte II: Categoria 1, Qualidade Urbana. São Paulo: Páginas e Letras – Editora Gráfica, 2010.

NAKAMURA, J. **Como fazer a avaliação pós- ocupação.** 2013. PINI. Disponível em: < <http://www.au.pini.com.br/arquitetura-urbanismo/237/como-fazer-a-avaliacao-pos-ocupacao-302156-1.aspx> > Acesso em: 01 set. 2016.

PETRY, R. Sustentação popular. **Construção Mercado.** São Paulo, v. 180, p. 22-25, jul. 2016.

WATKINS, K., traduzido por BARATTO, R. **TED Talk: Minha filosofia de arquitetura? Trazer a comunidade para o processo / Alejandro Aravena.**



**ArchDaily.** 2014. Disponível em: <<http://www.archdaily.com.br/br/756874/ted-talk-minha-filosofia-de-arquitetura-trazer-a-comunidade-para-o-processo-alejandra-aravena>> Acesso em: 04 set. 2016.