



PATOLOGIAS EM ALVENARIAS NA CIDADE DE CANOINHAS / SC

Ederson Jean Schroeder¹

Professora Orientadora: Me. Andreza Frare²

Modalidade de Apresentação: comunicação oral

INTRODUÇÃO

Manifestações patológicas são os problemas que mais intrigam e levam a novos estudos na área da construção civil. Esta pesquisa visa investigar e apontar as causas mais incidentes de patologias nas alvenarias de vedação em obras residências, na cidade de Canoinhas/SC, em obras concluídas entre 2013 e 2018. As patologias nas alvenarias estão sendo recorrentes em obras residenciais em Canoinhas, e não se têm dados científicos que comprovem efetivamente esta ocorrência, sendo assim questiona-se: qual é a real ocorrência e as possíveis causas de patologias nas alvenarias de vedação em obras residências, na Cidade de Canoinhas? Os dados obtidos nesta pesquisa servirão de base para diversos novos estudos ou, ainda, para apontamentos para as causas e as condicionantes, uso de materiais e técnicas para evitar o surgimento destas manifestações.

METODOLOGIA

Trata-se de uma pesquisa de natureza aplicada, na qual os conhecimentos previamente adquiridos serão utilizados para investigar, selecionar e processar os dados a fim de obter resultados que comprovem a ocorrência de patologias nas alvenarias de vedações na cidade de Canoinhas/SC. A pesquisa de campo terá um universo quantificável de obras, com uma abordagem qualitativa sobre as patologias ocorrentes nas edificações, quer sejam fissuras, trincas, umidade decorrente das mesmas, descolamento de revestimento ou alterações do aspecto original do material. O Levantamento se dará por meio de observação visual sistemática, entrevistas com executores e proprietários, além de levantamento físico de um percentual aceitável de obras concluídas dentro do período de 2013 a 2018, com a amostragem aleatória.

REFERENCIAL TEÓRICO, RESULTADOS E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Segundo Taguchi (2010), as patologias ocorrentes em edificações são manifestações adversas que se não corrigidas corretamente, podem reduzir a vida útil da edificação, e são responsáveis por uma grande parcela nos custos para manutenção. Evitar falhas durante concepção e a execução da obra é a maneira mais eficiente para reduzir os custos de manutenção e aumentar o ciclo de vida da edificação, uma vez que, quanto mais tarde é a identificação do problema, maior será o seu custo para a correção. “Após a ocorrência de anomalias, sejam elas em alvenarias ou apenas nos revestimentos, deve-se proceder a seu reparo com brevidade, evitando, assim, maiores deteriorações da edificação” (CAPORRINO, 2018, p. 58). O mapeamento qualitativo e quantitativo das ocorrências de patologias nas edificações residências, além do apontamento quanto às causas mais incidentes para estas ocorrências, possibilita um controle mais apurado em pontos específicos

¹ Professor do curso de Arquitetura e Urbanismo e Pós-Graduando do Curso de Gerenciamento e Execução de Obras 2018/2019 da UNIUV. E-mail: prof.ederson@uniuv.edu.br

² Professora e pesquisadora na área de Construção Civil. E-mail: fareandrea@gmail.com



durante a concepção e a execução da obra. Pois, segundo Caporrino (2018, p.10), “a fase de projeto é essencial para que uma edificação seja bem executada e tenha o desempenho adequado”, isso em todos os sentidos, desde a qualidade do usuário até o emprego adequado do material, visando o melhor desempenho no ciclo de vida da edificação. A pesquisa encontra-se em andamento e os dados obtidos servirão como base para a tomada de decisão ainda em fase de concepção, escolha correta dos materiais e técnica construtiva para evitar os problemas patológicos no início, uma vez que estes são problemas evolutivos, ou seja, se agravam ao longo do tempo.

REFERÊNCIAS

- CAPORRINO, C.F. **Patologias em alvenarias**. 2. ed. São Paulo: Oficina de textos, 2018.
- MACHADO, D. **Investigação das manifestações patológicas mais incidentes em edificações habitacionais de alvenaria estrutural com até cinco anos de uso**. 2017. 84f. Trabalho de Conclusão de Curso (Graduação em Engenharia Civil) Universidade do Sul de Santa Catarina, Tubarão, 2017.
- SILVA, J. M da; ABRANTES, V. Patologia em paredes de alvenaria: causas e soluções. In: SEMINÁRIO SOBRE PAREDES DE ALVENARIA, 2007. Disponível em: http://www.hms.civil.uminho.pt/events/alvenaria_2007/065_084.pdf. Acesso em: 28 set. 2019.
- TAGUCHI, M. K. **Avaliação e qualificação das patologias das alvenarias de vedação nas edificações**. 2010. 84f. Dissertação (mestrado) Universidade Federal do Paraná. Curitiba, 2010. Disponível em: https://acervodigital.ufpr.br/bitstream/handle/1884/24135/1_Dissertacao%20Mario.pdf;jsessionid=2D69C7EC932A6AEF3C31951FA519A030?sequence=1. Acesso em: 14 set. 2019.