



## OS BENEFÍCIOS DO GERENCIAMENTO DE OBRAS NA EXECUÇÃO DE PROJETOS DE INTERIORES

**Alieli Stephany Vargas dos Santos<sup>1</sup>**  
Professor Orientador: Esp. Alison Klein<sup>2</sup>  
Modalidade de Apresentação: Painel

### INTRODUÇÃO

Quem começa um projeto ou uma obra anseia por ter o espaço pronto para ser ocupado, sem atrasos na entrega e sem gastos além do esperado. Muitas vezes, o proprietário economiza a bastante tempo para conseguir realizar uma obra e esse limite financeiro faz com que ele queira economizar em vários elementos, inclusive deixando de investir em algo extremamente importante, que é um administrador para a obra. No caso de projeto de interiores, isso se torna ainda mais frequente devido ao equívoco de pensar que o gerenciamento de obras é restrito a projetos gigantescos, de alta complexidade e alto custo. Entretanto, projetos de interiores também podem ser monitorados constantemente em todas as atividades, a fim de verificar a evolução de cada etapa dos serviços realizados e, com isso, auxiliar na organização e controle da obra. Para isso, essa pesquisa possui, como objetivo, estudar a interferência que a falta de aplicações técnicas de cronograma e orçamento de obras pode causar em projetos de interiores. Além disso, esse trabalho possui, como objetivos secundários, identificar os principais motivos dos atrasos e analisar a eficácia de um bom orçamento, definido antecipadamente por um profissional.

### METODOLOGIA

O método de pesquisa que está sendo utilizado consiste em um estudo teórico feito por meio de pesquisa bibliográfica em livros, artigos e publicações relacionadas com o assunto, e investigação por meio de dois questionários online, desenvolvidos na plataforma do Google, ambos aplicados a pessoas envolvidas no processo de execução de obras, porém, um deles, exclusivo para profissionais técnicos, e outro, para proprietários das obras, com experiências atuais ou já vivenciadas. Esta pesquisa consiste no estudo das particularidades e experiências individuais, em que os entrevistados são livres para aprontar seus pontos de vista, permitindo a expansão das informações. Os questionários possuem o intuito de esclarecer, em porcentagens, pessoas que fazem obras com e sem profissionais, a satisfação referente a orçamento e cronograma dos serviços prestados, contratados ou sem profissional, se são obras de grande, médio ou pequeno porte, e o quanto as pessoas entendem ser importante o serviço de gerenciamento de obras em projetos de interiores. Além das respostas descritas, expondo sobre os acertos e falhas mais comuns observadas e vivenciadas pelos indivíduos.

---

<sup>1</sup> Acadêmica do 11º módulo do Curso de Pós-Graduação em Design de Interiores da UNIUV. E-mail: [arq.alielivargas@hotmail.com](mailto:arq.alielivargas@hotmail.com)

<sup>2</sup> Professor da UNIUV e pesquisador na área de Formação de Professores. E-mail: [prof.alisonklein@uniuv.edu.br](mailto:prof.alisonklein@uniuv.edu.br)



## REFERENCIAL TEÓRICO, RESULTADOS E CONSIDERAÇÕES FINAIS

As reclamações de consumidores em relação aos atrasos de obras crescem demasiadamente, sendo um problema cada vez maior e que prejudica todos os envolvidos. Quando os prazos são descumpridos, os custos saem do controle e, na tentativa de recuperar o tempo, muitas vezes a qualidade final é prejudicada. Elaborar um planejamento de obra é uma etapa fundamental que, além de organizar tudo, pode-se prever antecipadamente os possíveis problemas para atingir os objetivos. Quanto maior o planejamento, melhor o aproveitamento do tempo e economizar as horas, hoje em dia, virou necessidade. Afinal, é muito comum ouvirmos e dizermos que o dia precisaria ter mais de 24h para conseguirmos cumprir todas as obrigações, então, investir na organização só traz benefícios.

Um dos grandes causadores de obras paradas é o fato do proprietário ter ficado sem dinheiro. Esse fato, muitas vezes, é causado por um orçamento mal feito, deixando o valor da obra mal avaliado. Em tempo de crise ter o controle dos gastos de uma obra é essencial, permitindo que a obra seja executada sem despesas extras e com mais clareza de quanto será necessário em cada etapa. O orçamento deve ser o mais fiel e transparente possível referente a todos os serviços e materiais que envolvem a obra, buscando visualizar o custo mais próximo da realidade, tornando a obra mais eficiente, minimizando os imprevistos, e assim sendo determinante para o sucesso do projeto. A hipótese que norteia essa pesquisa consiste em identificar como a falta de um gerenciamento de obras pode interferir em projetos de interiores em relação ao prazo de entrega e custos. Além disso, o estudo pretende mostrar que, com a contratação de profissionais capacitados, pode-se obter resultados melhores do que o esperado.

## REFERÊNCIAS

- HOROSTECKI, A. R. N. **Compatibilização de projetos de engenharia/arquitetura em empresas de pequeno porte**. Unicsul (Dissertação). Florianópolis, 2014.
- NOKES, S.; KELLY, S. **O guia definitivo do gerenciamento de projetos: Como alcançar resultados dentro do prazo e do orçamento**. 2. ed. Porto Alegre: Bookman, 2012.
- VALERIANO, L. D. **Gerencia em projetos: Pesquisa, desenvolvimento e a engenharia**. São Paulo: Pearson Makron Books. 1998.
- XAVIER, I. **Orçamento, planejamento e custos de obra**. São Paulo: Universidade de São Paulo – USP, 2008. p. 67. FUPAM – Fundação para a Pesquisa Ambiental. Disponível em: <https://www.docsity.com/pt/orcamento-planejamento-e-custos-industriais/4818143/>. Acesso em: 26 set. 2019.