



WEBLOCATION: SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE LOCAÇÕES DE IMÓVEIS FAMÍLIA STORI

Mateus Reis¹

Professor Orientador: Marcos Nielsen²

Modalidade de apresentação: Painel

INTRODUÇÃO

O *WebLocation* é um sistema de locação de imóveis, com o objetivo de automatizar o processo que hoje é manual, objetivando melhorar o controle geral das locações de apartamentos e seus recebimentos. Com o passar dos anos, a Família Stori teve um crescimento muito forte no mercado imobiliário (apartamentos para locação) e os dados de todos os apartamentos são feitos manualmente. Sendo assim, sentiu-se a necessidade de um sistema para substituir o uso manual dos papéis. O sistema proposto terá como objetivo melhorar o controle geral das locações de apartamentos e seus recebimentos. O principal objetivo, desenvolver um sistema seguro, com os dados exatos, para que se consiga um controle geral dos apartamentos locados, controles dos inquilinos, controle dos pagamentos e um controle dos pagamentos mensais totais. O sistema ajudará a padronizar os relatórios, documentos e contratos, possuindo um sistema com uma acessibilidade para que o usuário consiga usar facilmente.

METODOLOGIA

O sistema será realizado para *desktop*, serão utilizados de base o Delphi 10.3 RIO, UniDAC, DevExpress, FastReport, como ferramenta de ajuda para elaboração do trabalho. MySQL workbench, para o banco de dados, Astah, para o diagrama de casos de uso e Axure, para produção das telas, produzindo um sistema automatizado para a locação de imóveis e controles gerais do sistema. Para uma melhor usabilidade e segurança, o administrador do sistema terá controles gerais, ficando bem mais fácil a manutenção dos dados e terá uma organização das informações de cada apartamento e inquilino.

REFERENCIAL TEÓRICO, RESULTADOS E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Sendo Hoppen (1998), a área de Sistemas de Informação (SI) tem-se expandido e evoluído continuamente em razão das mudanças e do impacto econômico que produz nas organizações e na sociedade, e também em função da evolução da própria tecnologia de informação. Para que esta área temática se consolide efetivamente como área de conhecimento, temas específicos devem constituir o objeto de estudo, e o uso de metodologias científicas, normalmente emprestadas de outras disciplinas, devem ter uma aplicação apropriada. Saracevic (2008) destaca que a ciência da informação é um campo dedicado às questões científicas e à prática profissional, voltadas para os problemas da efetiva comunicação do

¹ Aluno 6º semestre do Curso Técnico em Informática do COLTEC. E-mail: col.mateus.reis@uniuv.edu.br

² Professor do COLTEC/UNIUV. E-mail: prof.marcos.nielsen@uniuv.edu.br



conhecimento e de seus registros entre os seres humanos, no contexto social, institucional ou individual do uso e das necessidades de informação. No tratamento destas questões, são consideradas de particular interesse as vantagens das modernas tecnologias informacionais. O presente trabalho está em fase de desenvolvimento, os resultados ainda são preliminares, mas espera-se que, ao término, contribua para a empresa Família Stori no controle e gerenciamento das atividades relacionadas à gestão de contratos e aluguéis.

REFERÊNCIAS

HOPPEN, N. Sistemas de informação no Brasil: uma análise dos artigos científicos dos anos 90. **Revista de Administração Contemporânea**, v. 2, n. 3, p. 151-177, 1998. Disponível em: <https://rac.anpad.org.br/index.php/rac/article/view/54>. Acesso em: 29 set. 2019.

SARACEVIC, T. Ciência da informação: origem, evolução e relações. **Perspectivas em ciência da informação**, v. 1, n. 1, 2008. Disponível em: <http://portaldeperiodicos.eci.ufmg.br/index.php/pci/article/view/235>. Acesso em: 29 set. 2019.